

Ennakkoarvioinnin toteuttaminen

aihe: Hämeenkyrön kunta aikoo laittaa julkiseen myyntiin Parilan kylällä 2 asuinrakennuspaikkaa kiinteistöstä Reksevä 108-402-1-58. Määräalojen pinta-alat ovat noin 4 607 ja 5 945 m2. Rakennusoikeus on enintään 260 k-m2.

laatija: Anne Hannunen

päivämäärä: 13.6.2025

Vaikutusten ennakkoarvioinnissa arvioidaan eri päätösvaihtoehtoja ja niiden vaikutuksia. Vaikutusten ennakkoarviointi on suositeltavaa tehdä ryhmätyönä. Nykytila on vaihtoehto, jolloin mitään ei tehdä, johon muita vaihtoehtoja vertaillaan. Vaikutuksia arvioidaan sekä merkittävyydellä että sanallisesti. Lomakkeella on valmiina eri arviointikohteita ja niitä voi tarpeen mukaan lisätä. Jos jotain vaikutusta ei ole jätetään rivi ja selitteeksi kirjataan ”ei vaikutusta”. Vaikutuksissa on huomioitava sekä negatiiviset että positiiviset vaikutukset.

Vaikutusten arvioinnin selite:

- ++

Merkittävä ja/tai pitkäaikainen myönteinen vaikutus
- +

Lyhytaikainen myönteinen vaikutus
- 0

Neutraali vaikutus
- Lyhytaikainen kielteinen vaikutus
- Merkittävä ja/tai pitkäaikainen kielteinen vaikutus

Vaikutus	Nykytila; Määräaloja ei myydä		Vaihtoehto 1; määräalat myydään		Vaihtoehto2 ; määräalatvuokrataan	
	VAIKUTUS	SELOSTUS	VAIKUTUS	SELOSTUS	VAIKUTUS	SELOSTUS
Ihmisiin kohdistuvien vaikutusten arviointi	++	Metsämaisema säilyy.	++	Kylärakenne tiivistyy. Asukkaat lisääntyvät kylällä.	++	Kylärakenne tiivistyy. Asukkaat lisääntyvät kylällä.
Lapsivaikutusten arviointi	ei vaikutusta		+	Maaseutuasumisen hyödyt, lasten ja aikuisten yhdessäolo.	+	Maaseutuasumisen hyödyt, lasten ja aikuisten yhdessäolo.
Ikäihmisiin kohdistuvien vaikutusten arviointi	ei vaikutusta		ei vaikutusta		ei vaikutusta	
Liikuntavaikutusten arviointi	++	Metsäalueella liikkuminen.	++	Hyötyliikunta lisääntyy.	++	Hyötyliikunta lisääntyy.
Mielenterveysvaikutusten arviointi	+	Luonnonympäristö lisää hyvinvointia.	+	Luonnonympäristö lisää hyvinvointia.	+	Luonnonympäristö lisää hyvinvointia.
Terveysvaikutusten arviointi	ei vaikutusta		ei vaikutusta		ei vaikutusta	
Sosiaalisten vaikutusten arviointi	+	Maalaismaisema lisää viihtyvyyttä.	++	Järvinäkymä lisää asumisviihtyvyyttä.	++	Järvimaisema lisää asumisviihtyvyyttä.
Yhdenvertaisuuden arviointi	+	Jokamiehen-oikeudet mahdollisia.	+	Edullinen tonttihinnoittelu lisää tasa-arvoa.	+	Edullinen tonttihinnoittelu lisää tasa-arvoa.
Ilmastovaikutusten arviointi	+	Metsäalue on hiilinielu. Metsänhoitotyöt lisäävät päästöjä.	-	Rakentaminen ja rakentuminen lisäävät energian käyttöä, päästöjä ja jätteiden määrää.	-	Rakentaminen ja rakentuminen lisäävät energian käyttöä, päästöjä ja jätteiden määrää.
Talousvaikutusten arviointi	-	Metsänhoidon kustannukset.	++	Arvio- ja myynti-ilmoituskulut. Myynti- ja liittymätulot saadaan. Verotulot lisääntyvät.	++	Arvionlaadinta- ja vuokrausilmoitus kulut. Liittymä- ja verotulot saadaan, mutta vuokratulot saadaan viiveellä.
Yritysvaikutusten arviointi	ei vaikutusta		++	Rakentaminen lisää rakennusalan työtä.	++	Rakentaminen lisää rakennusalan työtä.
Organisaatiovaikutukset	-	Metsänhoitotöiden organisointi.	-	Myyntipäätös ja kauppakirja.	-	Vuokrauspäätös, vuokrasopimus ja -laskutus.
Henkilöstövaikutukset	0	Työaikakuluja.	0	Työaikakuluja.	-	Työaikakuluja. Vuokralaskutus. Mahdollinen tontinmyynti myöhemmin.
Kulttuurivaikutusten arviointi	ei vaikutusta		++	Rakentuminen lisää koko kylän yhteisöllisyyttä.	++	Rakentuminen lisää koko kylän yhteisöllisyyttä.
Vaikutukset vammaisiin henkilöihin	ei vaikutusta		ei vaikutusta		ei vaikutusta	